

# ***INROS LACKNER AG***

Berater · Planer · Architekten · Ingenieure



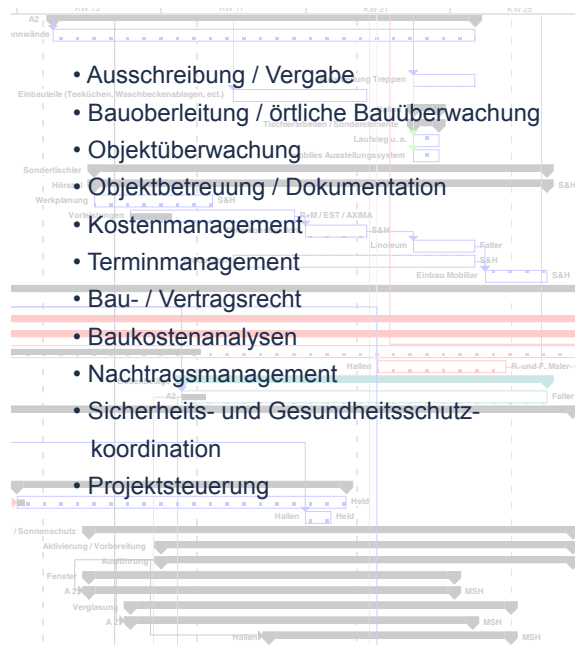
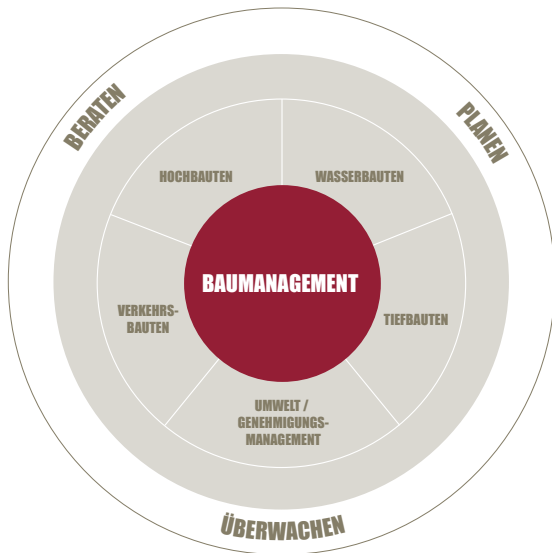
***Baumanagement***



Das Bauen selbst ist ein kooperativer Prozess, der sich kontinuierlich durch Spezialisierung, Entwicklungen in Technik, Bauorganisation und Wirtschaft verändert. Die immer komplexer werdenden Anforderungen an Planung und Bauausführung erfordern unterschiedliche Fähigkeiten und Qualifizierungen. Das Baumanagement mit der komplizierten Verflechtung technisch-konstruktiver Notwendigkeiten, dem Zwang zur Wirtschaftlichkeit und dem zumeist hohen Termindruck spielt eine wesentliche Rolle bei der fach- und sachgerechten Realisierung des Bauvorhabens.

Die Fachleute der Inros Lackner AG für Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung wirken von Projektbeginn bis zur Übergabe des Bauwerkes an den Bauherrn mit. Sie tragen zu einer vertragskonformen Ausführung innerhalb des vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmens bei. Eine kontinuierliche Koordination führt die einzelnen Bauprozesse und Gewerke zum störungsfreien und termingetreuen Baufortschritt im Sinne des Auftraggebers zueinander und sichert die vereinbarten Qualitäten.

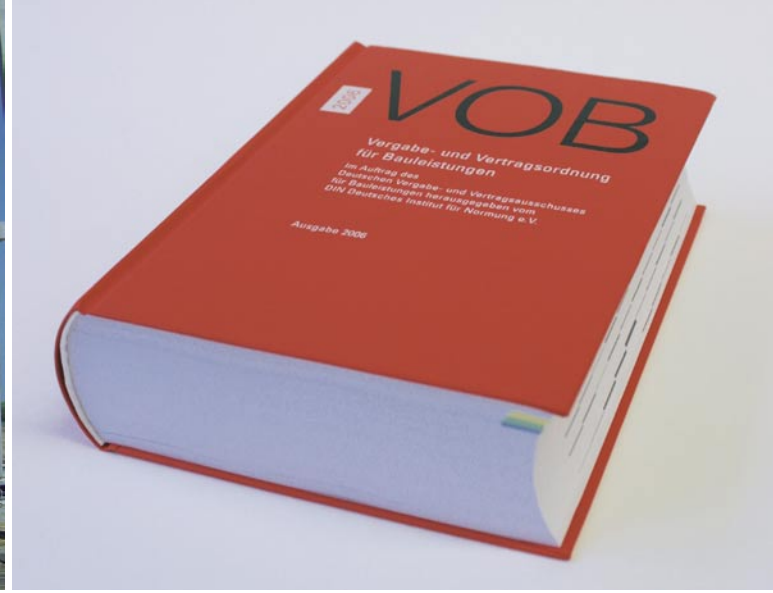
Dienstleistungen



SPEZIALKENNTNISSE

- Experten für Vergaberecht
- Sachverständige für Bauwerksschäden
- Fachleute für Betonherstellung / Verarbeitung mit E-Schein
- Fachleute für Betonsanierung und Instandsetzung mit SIVV Schein
- Zertifizierte Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinatoren





### Aktives Baumanagement



Auf einer Baustelle treffen unterschiedliche Blickwinkel und Prioritäten aufeinander. Für eine reibungslose Bauausführung benötigen Sie einen Fachmann, der die Ausschreibung, Vergabe und Bauabwicklung kompetent steuert und alle Fäden in einer Hand hält. Wir entwickeln für Sie eine klare Termin- und Kostenstruktur, dokumentieren und steuern den Baufortschritt sowie die Kostenentwicklung und sichern damit die vereinbarten Qualitäten. Wichtig sind für uns Transparenz und die regelmäßige Kommunikation mit dem Bauherrn. Denn nur bei Kenntnis des aktuellen Standes Ihres Projektes können notwendige Entscheidungen schnell und sicher getroffen werden.



### Ausschreibung und Vergabe

Die Bindeglieder zwischen Planung und Bauausführung sind Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung. Entsprechend dem von Ihnen gewählten oder nach VOB / EU-Richtlinien festgelegten Vergabeverfahren leisten wir:

- Beschreibung der Leistungen in vertragsicherer Form - funktional oder in einzelnen Positionen
- ↓
- Ermittlung der erwarteten Massen und Mengen
- ↓
- Aufstellung detaillierter Leistungsverzeichnisse
- ↓
- Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen
- ↓
- Fachtechnische und preisliche Angebotsprüfung / Vergabevorschlag



### Kostenmanagement



Qualität muss nicht teuer sein. Schon im Entwurf beginnt die Abstimmung zwischen ästhetischer, funktionaler Architektur und Wirtschaftlichkeit. Ein vorausschauendes Kostenmanagement hilft, die Entwicklung der Kosten zu bewerten und Frühindikatoren zu erkennen.

- Erfassung der Budgetvorgaben des Bauherrn
- Entwurfsvarianten unter Abgleich von Einsparungen und Betriebskosten
- Kostenschätzung / Kostenberechnung in den jeweiligen Planungsphasen
- Kostenkontrolle und Abgleich mit den Vorgaben in jeder Planungsphase
- Anpassen der Planung an die Kostenentwicklung in Abstimmung mit dem Bauherrn
- detaillierte und komplette Ausschreibung zur Vermeidung von Nachträgen



## Terminmanagement



Zur Einhaltung des vorgegebenen Zeitrahmens ist es wichtig, Abhängigkeiten und Schlüsseltermine frühzeitig zu erkennen und bei Hindernissen gegen zu steuern sowie alle beteiligten Projektpartner einzubinden. Ein detaillierter Terminplan dient als übergreifendes Kommunikationsmedium. Rechnergestützt unter Verwendung der Programme MS Project oder Power

Project erstellen wir Rahmenterminpläne sowie Detailterminpläne für einzelne Abschnitte. Entscheidend ist die effiziente Zuordnung von Ressourcen nach Fähigkeiten und verfügbaren Kapazitäten.

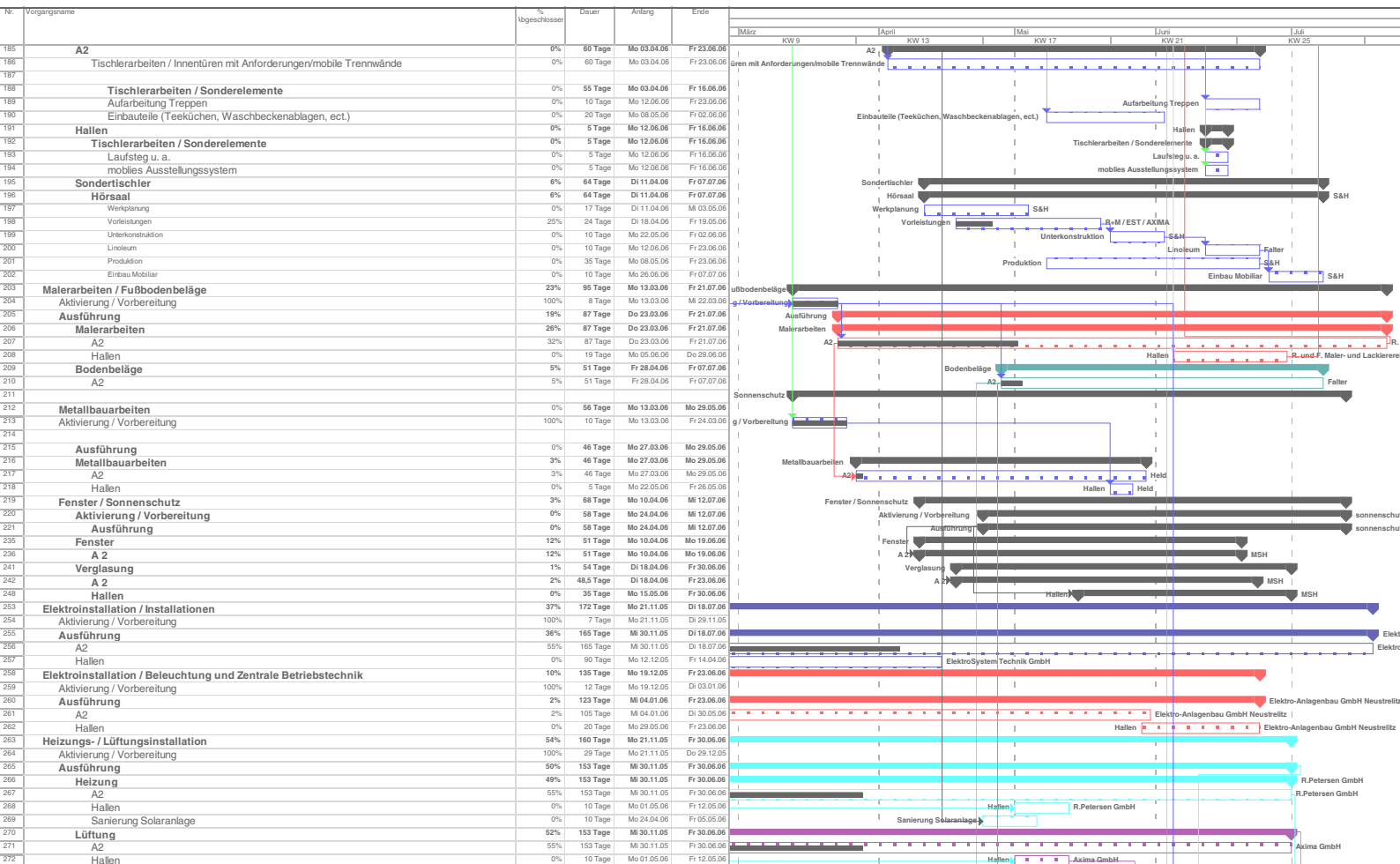
## Qualitätsmanagement

Unser Ziel ist es mit Hilfe einer vorausschauenden Mängelvermeidung, Störungen im Bauablauf bewusst zu verhindern. Zur Unterstützung dieses Anspruches haben wir Arbeitsrichtlinien in einem internen Arbeitshandbuch der Inros Lackner AG mit gewerkeweisen Checklisten definiert. Mit dem Handbuch wurde für das Baumanagement



eine Arbeitshilfe und Richtlinie als einheitliches Organisations- und Kontrollsystem entwickelt. Es beinhaltet die Objektüberwachung nach § 15 HOAI, die örtliche Bauüberwachung nach § 57, die Bauberleitung nach § 55 und die Fachbauleitung nach § 73 HOAI.

Gerade eine kompetente Bauüberwachung gewinnt in einer Zeit mit hohem Kosten- und Termindruck, vor allem hinsichtlich der Qualitätssicherung zunehmend an Bedeutung.



## Hochbauten



- Neubau der Polizeileitstelle, Lübeck
- Umbau und Sanierung des Klinikums Südstadt, Rostock
- Umbau des Krankenhauses und Pflegeheims, Tessin
- Restrukturierung des Vulkan Geländes, Bremen
- Neubau des Biomedizinischen Forschungszentrums, Rostock
- Sanierung der Fachhochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin
- Neubau der Hauptstelle Ostseesparkasse (OSPA), Rostock
- Neubau der Messehalle, Rostock
- Sanierung der Stadthalle, Rostock
- Erweiterung des Fischbearbeitungszentrums Sassnitz, Rügen

## Wasserbauten



- Neubau der Fähranleger Skandinavienkai, Travemünde
- Erneuerung der Liegeplätze 13 bis 15, Seehafen Wismar
- Ausbau des Fährhafens Sassnitz-Mukran, Rügen
- Rehabilitation des Hafens Quelimane / Mosambik
- Neubau der Kompaktwerft 2000, Wismar
- Airbus-Erweiterung, Hamburg
- Ersatzneubau der Jemnitzschleuse, Heiligendamm
- Neubau eines Containerhafens, Haldensleben
- Errichtung der Offshore Forschungsplattform FINO 2, Ostsee
- Neubau eines Werfthafens in Limbe / Kamerun

## Verkehrsbauten



- Neubau der Bundesautobahn A 281, Bremen
- Ausbau der Bundesautobahn A 1 (6-spurig), Hamburg
- Neubau der Bundesautobahn A 20, Neukloster bis Ziesendorf
- Untertunnelung des Hauptbahnhofes im Zuge der Straßenbahnnetzerweiterung, Rostock
- Neubau einer Ortsumfahrung im Zuge der B 104, Schwerin
- Neubau von zwei Brücken über die Flüsse Niger und Tinkisso / Guinea
- Ausbau der Fichtenstraße im Sanierungsgebiet Hechtviertel, Dresden
- Neubau der innerstädtischen Hauptverbindungsstraße, Rostock
- Neubau der Brücken Mühlenbach und Warnkenhagen, BAB A 20

## Umwelt & Tiefbauten



- Geländevorbereitung Seehafen zur Ansiedlung der Firma Liebherr, Rostock
- Revitalisierung der Industriebrache Hafen, Haldensleben
- Erschließung des Gewerbegebietes Hafffeld, Wismar
- Erschließung der Yachthafenresidenz „Hohe Düne“, Rostock
- Kläranlage und Schmutzwasserkanalisation, Conakry / Guinea
- Erschließung des Wohngebietes Biestow, Rostock
- Erschließung des Wohngebietes und Yachthafens Holzteichquartier, Greifswald
- Schaffung von Wattflächen auf der Elbinsel Hahnöfersand als Ausgleichmaßnahme für Airbuserweiterung, Hamburg
- Erneuerung der Infrastruktur im Sanierungsgebiet, Bad Doberan
- Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen Ortsdurchfahrt B 105, Stralsund

## STANDORTE

### Berlin

Bismarckstraße 91 · D-10625 Berlin  
Telefon +49 (0)30 315 730 75  
Telefax +49 (0)30 315 730 89  
berlin@inros-lackner.de

### Bonn

Hinter Hoben 149 · D-53129 Bonn  
Telefon +49 (0)228 555 11 32  
Telefax +49 (0)228 555 11 00  
bonn@inros-lackner.de

### Bremen

Lindenstraße 1A · D-28755 Bremen  
Telefon +49 (0)421 65 84 10  
Telefax +49 (0)421 65 84 110  
bremen@inros-lackner.de

### Cottbus

Sachsendorfer Str. 2 · D-03051 Cottbus  
Telefon +49 (0)355 526 54 50  
Telefax +49 (0)355 526 54 51  
cottbus@inros-lackner.de

### Dresden

Schweizer Straße 3a  
D-01069 Dresden  
Telefon +49 (0)351 89 56 10  
Telefax +49 (0)351 89 56 113  
dresden@inros-lackner.de

### Hamburg

Holstenplatz 18  
D-22765 Hamburg  
Telefon +49 (0)40 226 30 20 00  
Telefax +49 (0)40 226 30 20 10  
hamburg@inros-lackner.de

### Jena

Am Kiezhügel 15 · D-07743 Jena  
Telefon +49 (0)3641 60 97 61  
Telefax +49 (0)3641 82 92 47  
jena@inros-lackner.de

### München

Baierbrunner Straße 39  
D-81379 München  
Telefon +49 (0)89 726 33 09 50  
Telefax +49 (0)89 726 33 09 59  
muenchen@inros-lackner.de

### Potsdam

Zeppelinstraße 48 A  
D-14471 Potsdam  
Telefon +49 (0)331 70 67 0  
Telefax +49 (0)331 71 90 75  
potsdam@inros-lackner.de

### Rostock

Rosa-Luxemburg-Str. 16  
D-18055 Rostock  
Telefon +49 (0)381 45 67 80  
Telefax +49 (0)381 45 67 899  
rostock@inros-lackner.de

### Schwerin

Spieltordamm 9 · D-19055 Schwerin  
Telefon +49 (0)385 63 46 0  
Telefax +49 (0)385 63 46 111  
schwerin@inros-lackner.de

# INROS LACKNER AG.

## BETEILIGUNGEN

### GENERAL CONTRACT

Ingenieurgesellschaft mbH  
Osterstraße 24 · D-30159 Hannover  
Telefon +49 (0)511 367 00 10 0  
Telefax +49 (0)511 367 00 89  
gc.hannover@generalcontract.de

### iLi-Consulting Engineers Mekong Ltd.

41, Corner St 313 & 588  
Songkat, Boeng Kak II  
Khan Toul Kork  
Phnom Penh · Kambodscha  
Telefon +855 23 884 284  
Telefax +855 23 987 907  
rei@ili-consult.com

### INROS LACKNER VIETNAM LLC

3 Do Hanh  
Hai Ba Trung District  
Hanoi · Vietnam  
Telefon +84 43 9410 953  
Telefax +84 43 9410 954  
info@inros-lackner.vn

### viaponti Ingenieurgesellschaft mbH

Zeppelinstraße 48 A  
D-14471 Potsdam  
Telefon +49 (0)331 704 68 26  
Telefax +49 (0)331 704 68 65  
post@viaponti.de

### VIN Consult s.r.o.

Jeremenkova 763/88  
CZ-140 00 Prag 4  
Telefon +420 244 104 010  
Telefax +420 244 104 090  
vin@vinconsult.cz

### Wisserodt Consulting GmbH

Osterstraße 24 · D-30159 Hannover  
Telefon +49 (0)511 367 00 0  
Telefax +49 (0)511 367 00 89  
wico.hannover@wisserodt.de

## INTERNATIONALE BÜROS

Guinea · Conakry  
Kamerun · Limbé  
Lettland · Riga  
Kap Verde · Praia  
Kongo · Point-Noire  
Pakistan · Karachi  
Russland · Sankt Petersburg  
Togo · Lomé  
Vietnam · Cai Mep

